

| Отчет по выполненным работам за 2020 год | | Долг на 1 января 2020 года | Итого начислено за 2020 год | Итого оплачено за 2020 год | Долг на 31 декабря 2020 года | Прибыль (+)/ Убыток (-) |
|---|--|--|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| | | 137 472.28 | 431 598.60 | 440 736.55 | 109 470.62 | -82 580.06 |
| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
| Советская 100-2020 | | | | | | 2 983.00 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | |
| 1 | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов | 1 АРМ | 1 | 0.6 | 21 735.50 | 0.61 |
| 2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 2.983 | 2 | 1 484.49 | 0.04 |
| 3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 2.983 | 2 | 11 837.87 | 0.33 |
| 4 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | 0.792 | 2 | 1 276.95 | 0.04 |
| 5 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1.168 | 2 | 5 044.24 | 0.14 |
| 6 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0.2 | 2 | 2 591.22 | 0.07 |
| 7 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0.792 | 2 | 4 560.54 | 0.13 |
| 8 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 33 | 1 | 19 563.13 | 0.55 |
| 9 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0.1 | 1 | 3 572.88 | 0.10 |
| 10 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 узел учета | 1 | 2 | 230.33 | 0.01 |
| 11 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 фильтр | 1 | 2 | 1 238.03 | 0.03 |
| 12 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 2.983 | 3 | 57 021.13 | 1.59 |
| Итого по разделу: | | | | | 130 156.31 | 3.64 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | |
| 13 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1.93 | 42 | 46 889.05 | 1.31 |
| 14 | Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем | 100 кв.м | 3.22 | 118 | 179 606.30 | 5.02 |
| 15 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 0.63 | 52 | 32 973.46 | 0.92 |
| 16 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 100 000 кв.м. территории | 0.028 | 2 | 35 230.21 | 0.98 |
| 17 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0.028 | 4 | 7 750.25 | 0.22 |
| 18 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 6 | 4 | 16 492.06 | 0.46 |
| 19 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0.063 | 6 | 5 877.71 | 0.16 |
| 20 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0.063 | 5 | 20 933.39 | 0.58 |
| 21 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0.01 | 5 | 31 762.42 | 0.89 |
| 22 | Посыпка территории I класса | 100 кв. м | 1 | 5 | 2 970.86 | 0.08 |
| 23 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0.792 | 2 | 5 780.53 | 0.16 |
| 24 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0.792 | 2 | 5 339.06 | 0.15 |
| Итого по разделу: | | | | | 391 605.30 | 10.94 |
| Текущий ремонт 2020 г. | | | | | | |
| январь | Смена лампы накаливания 2 под ул освещ | | Смета, акт | | 59.00 | 0.00 |
| февраль | Замена выключателя в тамбуре во 2 под | | Смета, акт | | 210.00 | 0.01 |
| май | Установка розеток в подъездах | | Смета, акт | | 1228.00 | 0.03 |
| октябрь | Смена лампы накаливания 1 подул освещ | | Смета, акт | | 58.00р. | 0.00 |
| Итого по разделу: | | | | | 1 555.00 | 0.04 |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | | 523 316.61 | 14.62 |

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|-----|--------|------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
|-----|--------|------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|

Представитель МКД